



**Дума муниципального округа Красноуральск
восьмого созыва**

РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

от _____ 2026 года № _____
город Красноуральск

**Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой
об установлении для муниципального округа Красноуральск значения
предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами
платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по
Свердловской области на величину предельно
допустимого отклонения по Свердловской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги Российской Федерации», в целях организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, повышения надежности и качества оказываемых населению коммунальных услуг, реализации производственных и инвестиционных программ регулируемых организаций, а также соблюдения долгосрочных параметров регулирования, установленных для формирования тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций, рассмотрев постановление Администрации муниципального округа Красноуральск от _____ 2026 года № _____ «О направлении на рассмотрение и утверждение в Думу муниципального округа Красноуральск проекта решения Думы муниципального округа Красноуральск «Об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области», руководствуясь статьей 20 Устава муниципального округа Красноуральск, Дума муниципального округа Красноуральск

Р Е Ш И Л А:

1. Обратиться к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на период с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года в размере 14,2%.

Обоснование величины установленных предельных индексов прилагается.

2. При принятии положительного решения по настоящему обращению, считать проект Указа Губернатора Свердловской области о внесении соответствующих изменений в Указ Губернатора Свердловской области от 15 декабря 2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» согласованным.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его размещения на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального округа Красноуральск.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Красноуральский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы муниципального округа Красноуральск в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.dumakrur.ru).

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету (И.А.Карпишина).

**Председатель Думы
муниципального округа Красноуральск**

А.В.Медведев

**Глава
муниципального округа Красноуральск**

Д.Н.Кузьминых

Приложение
к решению Думы
муниципального округа Красноуральск
от _____ 2026 года № _____

Обоснование

величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения
размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги
в муниципальном округе Красноуральск

Принятию решения Думы муниципального округа об обращении к Губернатору Свердловской области с инициативой об установлении для муниципального округа Красноуральск значения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2027 год, превышающего индекс по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, послужило следующее.

Указом Губернатора Свердловской области от 15.12.2023 № 592-УГ «Об установлении значений предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, на 2024-2028 годы» (далее – Указ № 592-УГ) на 2027 год утверждена формула формирования предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги (далее – предельный индекс), согласно которому на 2027 год проектируются последующему установлению следующие предельные индексы:

- на период с 01.01.2027 по 30.06.2027 в размере 0%;
- на период с 01.07.2027 по 31.12.2027 в размере 10,8%, в том числе:
8,7% - размер индексации совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на 2027 год согласно сценарным условиям к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов от 12 мая 2026 года;

- 2,1% - величина предельно допустимого отклонения согласно распоряжению Правительства РФ от 15.11.2024 № 3287-р.

В муниципальном округе Красноуральск со второго полугодия 2027 года проектируемый рост тарифов на коммунальные ресурсы (услуги) регулируемых организаций составит:

тепловая энергия (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 110,8% (с учетом расходов на 2027 год, необходимых для реализации инвестиционной программы по развитию системы теплоснабжения муниципального округа Красноуральск, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 28.10.2025 № 261 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Красноуральское теплоснабжающее предприятие» на 2026-2029 годы» (с изменениями от 16.06.2026 № 261));

горячая вода (МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие») – 110,8%;

холодная вода (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 110,8% (с учетом расходов на 2027 год, необходимых для реализации инвестиционной программы по развитию системы водоснабжения муниципального округа Красноуральск, утвержденной Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 23 октября 2024 № 583 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Красноуральское водоснабжающее предприятие» в сфере водоснабжения на 2025-2028 годы»);

водоотведение (МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие») – 108,9%;

электрическая энергия (АО «ЭнергосбыТ Плюс») – 108,6% согласно сценарным условиям к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов от 12 мая 2026 года;

природный газ (АО «ГАЗЭКС») – 109,1% согласно сценарным условиям к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов от 12 мая 2026 года;

услуга регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ООО «Компания «Рифей») – 110,8% согласно сценарным условиям к Прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2027 год и плановый период 2028 и 2029 годов от 12 мая 2026 года.

Исходя из расчетов совокупной платы граждан за коммунальные услуги в течение второй половины 2027 года средневзвешенный предельный индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025-2026 годах составит 10,99%. Предельный (максимальный) индекс по муниципальному образованию с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025-2026 годах составит 14,2%.

Для граждан, проживающих в многоквартирных домах (тип благоустройства: благоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением) площадью 296,1 тыс. м², доля общей площади жилых помещений – 0,44, с численностью проживающих – 11832 человек, доля от общей численности человек – 0,55, предельный (максимальный) индекс с учетом ограничения размера платы граждан за коммунальные услуги в 2022-2023-2024-2025-2026 годах сложится в диапазоне от 10,97% (тип благоустройства: благоустроенное с центральным отоплением, централизованными холодным и горячим водоснабжением, с газоснабжением) до 14,15%.

Набор услуг и тип благоустройства, которому соответствуют наиболее невыгодному с точки зрения росту набору коммунальных услуг и типу благоустройства – 14,15%: полностью благоустроенное жилье, централизованные отопление, холодное водоснабжение и водоотведение, нецентрализованное горячее водоснабжение, газовые плиты – 7717 м², 289 человек (доля от общей численности – 0,013).

При соблюдении во 2 полугодии 2027 года предельного индекса в размере 10,8% сохранится потребность в оказании мер социальной поддержки в отапливаемом централизованным отоплением городском поселении (за исключением жилого района «поселок Пригородный») в течение всего 2027 года.

При применении предельного индекса в размере 10,8% сумма выпадающих доходов теплоснабжающей, водоснабжающей организаций за 3,5 месяца первой половины отопительного сезона 2027-2028гг составит 2788,9 тыс.руб. или 796,8 тыс.руб./месяц. Сохранится обязанность оказания меры социальной поддержки по системе теплоснабжения «Город Красноуральск», тип благоустройства: благоустроенный жилищный фонд с централизованным отоплением площадью 296,1 тыс.м², доля общей площади жилых помещений – 0,44, с численностью проживающих 11832 человек, доля от общей численности – 0,55.

В условиях текущей инфляции возможность роста тарифов регулируемых организаций на коммунальные ресурсы (услуги) в следующем периоде регулирования будет отсутствовать.

В целях достижения баланса интересов ресурсоснабжающих организаций (снижение уровня убытка вследствие отсутствия необходимой валовой выручки, предусмотренными производственными программами; возможность осуществления затрат, включенных в комплексную программу развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа Красноуральск, направленных на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем тепло-, газо-, водоснабжения населения и водоотведения) и потребителей коммунальных услуг (получение населением бесперебойных и качественных коммунальных услуг), а также – возможности реализации инвестиционных программ по развитию системы водоснабжения МУП «Красноуральское водоснабжающее предприятие» и развитию системы теплоснабжения МУП «Красноуральское теплоснабжающее предприятие» следует обратиться к Губернатору Свердловской области об установлении с 1 июля 2027 года по 31 декабря 2027 года для муниципального округа Красноуральск предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, превышающего значение индекса по Свердловской области на величину предельно допустимого отклонения по Свердловской области, в размере 14,2%. Потребность в оказании меры социальной поддержки сохранится только в 1 полугодии 2027 года.